

Projekt: Overordnet tidsplan for udbud og salg af Varde Fritidscenter

Varde Fritidscenter herunder idrætshaller og øvrige indendørs anlæg, samt udendørs idrætsanlæg, boldbaner, øvrige baneanlæg, bygninger og installationer af enhver art ønskes solgt til fortsat drift og udvikling til glæde for idrætsforeninger i Varde by og Varde Kommune i øvrigt.

Svømmehallen skal dog fortsat ejes og finansieres af Varde Kommune.

Endvidere udbydes/overdrages sammen med ejendommen driftsaftalen for så vidt angår svømmehal og kommunes øvrige anlæg (dvs. Billum idrætsanlæg, Brorsonskolens idrætsanlæg, Lykkegårdsskolens idrætsanlæg, Orten idrætsanlæg, Sig idrætsanlæg, Jacobi-hallen og idrætsanlæg samt teltslagningspladsen). Der tages udgangspunkt i eksisterende driftsaftale, hvor det er muligt og hensigtsmæssigt.

Nedenfor følger en overordnet tidsplan med hovedpunkterne for det videre arbejde:

Opgaver	Hovedelementer	Deadline
1. Projektbeskrivelser	<p>Der udarbejdes en detaljeret beskrivelse af hvilke ejendomme der udbydes til salg og hvilke driftsopgaver der udbydes/overdrages.</p> <p>Der skal foretages en beskrivelse af Varde Fritidscenter herunder idrætshaller og de udendørs baneanlæg, samt tilhørende bygninger, og øvrige anlæg f.eks. lysanlæg, vandingsanlæg, adgangsveje, publikumsanlæg, herunder hvilke krav der stilles til udvikling af faciliteterne til det fremtidige behov for idrætsfaciliteter i Varde by og Varde Kommune.</p> <p>Modellen for at udmatrikulere udskillelsen af svømmehallen skal afklares.</p> <p>Der udarbejdes en beskrivelse af hvordan udbud/overdragelse af driftsaftalen for svømmehallen og de øvrige anlæg skal foregå, set i forhold til den eksisterende driftsaftale.</p> <p>Sammenhængen mellem den nye skole og Varde Fritidscenter skal beskrives og vurderes i forhold til udbuddet.</p> <p>Det vurderes om salg af grund til ”sportel” kan/skal udbydes særskilt.</p>	31. marts 2018
2. Konsekvensbeskrivelse af projektet	Sideløbende udarbejder Varde Kommune en konsekvensbeskrivelse vedrørende projektet.	31. marts 2018
3. Udarbejdelse af udbudsmateriale	<p>Det skal undersøges om udbuddet af driftsaftalen og ejendommen er omfattet af EU-udbud eller udbudsbekendtgørelsen</p> <p>Der skal udarbejdes udbudsmateriale vedrørende salg af Varde Fritidscenter, samt udbud af drift og vedligeholdelse af svømmehallen og øvrige anlæg (allonge eller nyt udbud).</p> <p>Udbudsmaterialet af driftsaftalen afhænger af hvorledes punkt et besvares.</p> <p>Der antages ekstern bistand i udbudsprocessen.</p>	31. marts 2018
4. Politisk behandling	Der foretages politisk behandling i Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet. Overordnet skal	30. april 2018

	<p>der træffes politisk beslutning om:</p> <p>Salg af Varde Fritidscenter, herunder spørgsmål om tilbagekøbsret eller pligt, øvrige deklarationer, eventuel mindste pris samt gives anlægsbevilling.</p> <p>Udlicitering af drift og vedligeholdelse af kommunale anlæg</p> <p>Spørgsmål om eventuelle deponeringer</p>	
5. Udbud	Udbudsperioden fastsættes til 45 dage, dvs. det sendes i udbud den 1. maj med frist til den 15. juni. Er dog afhængig af udbudsformen.	15. juni 2018
6. Vurdering af tilbud	Forvaltningen og eksterne rådgiver vurderer indkomne tilbud, samt foretager afklaring af tvivlsspørgsmål og afholder eventuel forhandling. Fristen er fastsat under forudsætning af at indkomne tilbud ikke giver anledning til tvivlsspørgsmål eller forhandling.	31. juli 2018
7. Politisk behandling	Der foretages politisk godkendelse af resultatet af udbud, forhandling m.v. i Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet.	31. august 2018
8. Udmøntning af tilbud og byrådets beslutning	Det vurderes at der vil være en række juridiske og praktiske forhold som skal afklares efter Byrådets endelige godkendelse, herunder blandt andet udstykning, tinglysning, samt endelig udfærdigelse af diverse dokumenter og kontrakter.	30. september 2018
9. Formel overtagelse og ikrafttræden	Det forudsættes at samtlige dokumenter er endeligt udfærdiget hos landinspektør, advokat, forvaltningen m.v. herunder at salg mv. er endelig berigtiget og tinglyst.	1. oktober 2018